

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§15

Sekreterare

Fabian Lind

§ 15**Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av
Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C. Inriktningsbeslut**

FSK 2023/280

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser med oro på projektets omfattning och dess betydande ekonomiska risker. Investeringen medför kraftigt ökade hyreskostnader som i slutändan belastar Stockholms skattebetalare, vilket är särskilt bekymmersamt i ett läge där staden redan lånar över en miljon kronor per timme.

Vi efterlyser en tydligare behovsanalys och ifrågasätter om stadens kontorsbehov verkligen motiverar denna omfattande satsning, särskilt med hänsyn till ökande distansarbete och flexibla arbetslösningar. Riskerna för förseningar och kostnadsökningar, bland annat på grund av bristande relationshandlingar och sena ändringar i lokalbehoven, är betydande och kräver en tydligare hantering.

Vi anser därför att projektet bör omarbetas och skalas ned med tydligare ekonomisk återhållsamhet och fokus på faktiska behov, riskkontroll och långsiktig hållbarhet.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Vi instämmer i att fastigheter kräver upprustning och anpassningar men vi skulle vilja se en tydligare beskrivning av vem hyresgästen är och vilken typ av verksamhetsanpassning det är som krävs utifrån dennes behov.

Behovet av att hantera skattekronan med varsamhet är lika aktuellt i detta ärende som tidigare.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/280-8 (Signerad) Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C. Inriktningsbeslut
- FSK 2023/280-9 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25